**Pressemitteilung**

Geldern-Walbeck, im November 2024

**Wohnungsgesellschaft Vonovia setzt auf die Unterstützung von Regel-air**

**Das Thema Lüften ist ein echter Dauerbrenner, ganz besonders auch bei Vermietern oder Wohnungsgesellschaften. Da stellt sich doch häufig die Frage, wie garantiert werden kann, dass ordnungsgemäß gelüftet wird, damit kein Schimmel entsteht. Denis Fellner, stellvertretender Betriebsleiter Baubetrieb und verantwortlich für Fenster in der Modernisierung bei Vonovia, baut da auf die Unterstützung von Regel-air.**

Die Vonovia zählt mit weit über 500.000 Wohnungen zu den größten Wohnungsgesellschaften in Deutschland. In 460 Städten bietet das Bottroper Unternehmen Wohnungen an. „Der Hauptbestandteil unserer Gebäude stammt aus der Nachkriegszeit, ein großer Teil besteht auch aus ehemaligen Bergbausiedlungen“, sagt Denis Fellner. Somit verfügt die Gesellschaft über eine große Anzahl an Gebäuden, die über kurz oder lang zu sanieren oder modernisieren sind.

„Wenn wir sanieren, liegt der Fokus üblicherweise auf der kompletten Gebäudehülle“, sagt Fellner. „Von der Kellerdämmung bis hin zum Dach werden die Objekte dann quasi energetisch saniert und auf Vordermann gebracht.“ Da versteht sich dann ganz von selbst, dass auch das Thema Lüftung eine wichtige Rolle spielt – letztlich verlangt dies auch die DIN 1946. Ähnliches gilt für die Modernisierung bei Vonovia. „Da ist das Thema Lüftung immer ein wichtiger Faktor, den wir berücksichtigen.“ Seitens Regel-air beginnt da bereits häufig die Unterstützung, bevor überhaupt irgendwelche Produkte des Lüftungsspezialisten zum Einsatz kommen. „Wir rechnen da schon öfter Lüftungskonzepte gegen oder erstellen komplette Lüftungskonzepte für Vonovia“, sagt Thomas Verhoeven, Geschäftsführer des niederrheinischen Familienunternehmens.

Mit Fensterfalzlüftern von Regel-air fühlt man sich seitens Vonovia auf der sicheren Seite, was das Thema Lüften betrifft – gerade nach Sanierung und Modernisierung. „Zunächst einmal haben die Fensterfalzlüfter ganz triviale Vorteile: Sie wirken völlig geräuschlos, benötigen absolut keine Energie, weil sie rein aufgrund physikalischer Gesetze funktionieren, und vor allen Dingen sorgen sie zuverlässig für Frischluftzufuhr“, nennt Fellner erste wesentliche Pluspunkte für den Einsatz der Fensterfalzlüfter.

Schließlich haben Mieter gerade nach Sanierung oder Modernisierung häufig ein Problem, sich einem notwendigen neuen Lüftungsverhalten anzupassen. Zuvor war die Gebäudehülle nicht dicht, da waren die Wände porös und die Fenster – je nach Alter – alles andere luftundurchlässig. Wird nun bei der verdichteten Gebäudehülle das Lüftungsverhalten nicht angepasst, bildet sich schnell Schimmel, der – hat er sich erst einmal festgesetzt – alles andere als leicht zu entfernen ist. „Wir als Eigentümer müssen sicher sein können, dass ein zuverlässiger Luftaustausch stattfindet“, betont Fellner. „Das schützt nicht nur die Immobilie, sondern ein gesunder Luftaustausch steigert auch die Wohnqualität des Mieters.“

Der Kontakt zu Regel-air kam einst über den Profil-Hersteller Profine zustande. „Da sind wir dann aufgesprungen, haben auch alle Prüfungen rund ums Fenster mit Profine und Regel-air absolviert“, erinnert sich Fellner. „Seither hat sich Regel-air stets als starker und zuverlässiger Partner bewährt.“ Mit der Wahl der Produkte aus dem niederrheinischen Familienunternehmen hat Vonovia intern auch einen Standard geschaffen. „Die Mitarbeiter wurden von Regel-air geschult. Wenn also tatsächlich irgendwo einmal ein Problem auftritt, das den Fensterlüfter betrifft, geht der Mitarbeiter top vorbereitet und ausgerüstet in die Wohnung“, so Fellner. Das spart Kosten für zusätzliche Anfahrten und Mitarbeiterzeiten. Somit ist Vonovia mit Regel-air stets auf der sicheren Seite.

**Bilder/Grafiken (alle © Regel-air):**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **1119 Vonovia 1.jpg:**   Thomas Verhoeven (l.), Geschäftsführer bei Regel-air, erklärt Denis Fellner im Showroom am niederrheinischen Firmensitz die unterschiedlichen Funktionsweisen der verschiedenen Fensterfalzlüfter. |
|  | **1119 Vonovia 2.jpg:**   Thomas Verhoeven (l.), Geschäftsführer bei Regel-air, erklärt Denis Fellner im Showroom am niederrheinischen Firmensitz die unterschiedlichen Funktionsweisen der verschiedenen Fensterfalzlüfter. |
|  | **1119 Vonovia 3.jpeg:**   Denis Fellner zu Gast bei Regel-air. |
|  |  |